



**Privreda**

društvo s ograničenom odgovornošću  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju

44250 PETRINJA, Gundulićeva 14

IBAN: HR1023900011100903325,

HR3123900011500092382

OIB: 12266526926

MB: 3082806

Telefoni: (044) 527-450, 815-390 centrala • 527-455 faktorni • 813-748 fax • 815-380 tehnička služba  
0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: [privreda@privreda-petrinja.hr](mailto:privreda@privreda-petrinja.hr)

Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080002719 - Temeljni kapital: 34.956.400,00 kn uplaćen u cijelosti  
Osnivač: Grad Petrinja i član društva Općina Lekenik - Direktor: Zlatko Medved

## Godišnje izvješće o stanju društva Privreda d.o.o. za 2016. godinu

### Trgovačko društvo Privreda d.o.o.

Privreda d.o.o., Gundulićeva 14, Petrinja je trgovačko društvo koje je od 07. 12. 2016. 90% u vlasništvu grada Petrinje, a 10% u vlasništvu općine Lekenik. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Sisku, MBS: 080002719, OIB:12266526926. Glavna djelatnost za koju je društvo Privreda d.o.o. registrirano je skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode. Šifra djelatnosti prema NKD 3600. Temeljni kapital društva iznosi 34.956.400,00 kuna. U 2016. godini Društvo zapošljava 81 djelatnika.

Upravu Privrede d.o.o. čine direktor i nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova. Direktor društva je Zlatko Medved koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nadzorni odbor društva čine:

1. Vlado Draženović - predsjednik,
2. Željko Čutura - član,
3. Ivan Liker, član,
4. Anita Begić-Hadžipašić - član,
5. Nedjeljko Kosić - član.

Prema kriterijima određenim čl.3. Zakona o računovodstvu, društvo je razvrstano u kategoriju srednjih poduzetnika. Sukladno čl.19. Zakona o računovodstvu i čl.250.a Zakona o trgovačkim društvima, na temelju prethodno navedenog, Privreda d.o.o. obveznik je izrade godišnjeg izvješća. Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (Nar.nov., br.78/15,134/15) i primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar.nov., br.30/08., 4/09, 58/11,140/11,86/15) propisani tim Zakonom.

Ukupno ostvareni prihodi u 2016. godini iznose 17.024.823,96 kuna, a ukupno rashodi 16.915.306,30 kuna što čini pozitivan financijski rezultat.

Poslovnu godinu 2016. društvo Privreda d.o.o. završilo je s dobiti u iznosu od 109.517,66 kuna. Ostvareni dobitak veći je za 6,87 puta nego dobitak ostvaren prethodne godine.

## Komparativni prikaz ukupnih prihoda i ukupnih rashoda na dan 31.12.2015. i 31.12.2016.

OPIS	2015.	2016.	Indeks
Ukupni prihodi	16.562.350	17.024.824	103
Ukupni rashodi	16.546.408	16.915.306	102
Dobit prije oporezivanja	15.942	109.518	687

U 2016. godine Privreda d. o. o. ostvarila je 15.391.881,00 kn prihoda od osnovne djelatnosti (prodaja vode i ostale usluge, prihodi prema planu komunalnih djelatnosti od Grada), 350.600,00 i ostali prihodi 1.177.114,00 kuna.

U 2016. godini poslovanje poduzeća Privreda d.o.o. obilježeno je provođenjem projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Petrinja, povećanu prihoda potrošnje vode na Gavriloviću, radovima po narudžbi, priključcima na vodovodnu mrežu, smanjenjem prihoda na održavanju kanalske odvodnje, fakturirane vode građanima, zatim smanjenju troškova s naslova kupljene vode iz Vodoopskrbe Kupa, kao i potpunim angažiranjem djelatnika tehničke, pravne i ekonomske struke na početku radova za EU projekt rekonstrukcije vodoopskrbe, dogradnje i rekonstrukcije odvodnje, izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Petrinja, koji se protežu kroz iduće dvije godine. Povećanje prihoda pratilo je i povećanje rashoda s naslova povećanja troškova investicijskog održavanja mreže i voznog parka, auto guma i zaštitne odjeće, odvjjetničke usluge, troškove obrade kredita (naknada za kredit HBOR-a od 126.000,00 kn), kao i vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca.

U 2016.godini Privreda d.o.o. je investirala sa više osnova: kroz financijski leasing, sufinanciranjem (Hrvatske vode, SMŽ, općina Lekenik, Grad Petrinja), naknadu za razvoj, vlastitim sredstvima u vrijednosti od 44. mil.kuna. U tome iznosu nalaze se investicije kroz EU fondove u ukupnom iznosu od 29. mil. kn, povećanje temeljnog kapitala društva uknjižbom komunalnih vodnih građevina općine Lekenik u iznosu od 10 mil. kuna, dok je ostali dio investiran kroz sufinanciranje i vlastito ulaganje. Najvrijednija investicija je rekonstrukcija vodovodne mreže kroz EU projekte, izgradnja cjevovoda Petrinja-Lekenik i crpna stanica općine Lekenik, prekidna komora Križ Hrastovački, ulaganje u upravni objekt Vodovod, pročištač otpadnih voda, oprema voznog parka i niz drugih investicija. Puštanjem u rad postrojenja za ultrafiltraciju pitke vode kupnja vode iz Vodoopskrbe Kupa manja je za 97%, i zahvaćamo vodu iz vlastitih izvora. Voda se kupuje samo za sjeverozapadni prsten.

Uprava društva Privreda d.o.o. se zbog navedenih poteškoća sa izvorima odlučila na investiciju ugradnje tri postrojenja za ultrafiltraciju pitke vode koja financiramo iz sredstava naknade za razvoj. Navedenom investicijom vrši se postupak ultrafiltracije vode na našim izvorima kako bi se dobila zdravstveno ispravna voda. Nakon stavljanja postrojenja u uporabu čime nam je omogućeno da zahvaćamo gotovo 100% vodu iz vlastitih izvora, faktura od Vodoopskrbe Kupa smanjena je za 97%.

Također, Privreda d.o.o. od 2014. godine provodi projekt Poboljšanja vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Petrinja iz programskog razdoblja EU 2014-2020, model sufinanciranja bespovratnim sredstvima EU i nacionalnom komponentom (državni proračun, Hrvatske vode, Jedinica lokalne samouprave). Projektom će se rekonstruirati vodoopskrbna mreža u dijelu Grada Petrinje, dograditi kanalizacijska mreža i rekonstruirati dio postojeće kanalizacijske mreže. Privreda d.o.o. je sudjelovala sa 10% vlastitih sredstava u financiranju studijske i projektne dokumentacije i dokumentacije za nadmetanje za projekt aglomeracije Petrinja. Projektom se želi postići veći nivo kvalitete života ljudi na području Petrinje i smanjiti gubitke vode u mreži koja je stara i zbog koje imamo puno kvarova i lomova na nivou godine. Slijedom navedenog smatramo da će nam ovi projekti uvelike pomoći i pozitivno se odraziti na poslovanje društva.

Početkom 2016. godine Privreda d.o.o. sklopila je s Hrvatskim vodama Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na vodoopskrbnom sustavu Petrinje – nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda sjevernog područja Petrinje, naselja D.Mokrice, Dumače, G.Mokrice, Međurače,

Nebojan, N.Farkašić i S.Mokrice, Ugovor o sufinanciranju studijske i projektne dokumentacije i dokumentacije za nadmetanje na području Aglomeracije Petrinja (EU projekt), Ugovor o sufinanciranju studijske i projektne dokumentacije na području Aglomeracije Lekenik (EU projekt).

### **Vjerojatan budući razvoj društva – plan za 2017.**

Glavni izvor prihoda Privreda d.o.o. ostvaruje iz redovne djelatnosti isporukom vodnih usluga domaćinstvima i pravnim osobama te uslugama prema trećim licima (priključci na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, čišćenje septičkih jama, i dr.). Prihod od Grada Privreda d.o.o. ostvaruje u okviru redovne komunalne djelatnosti (čišćenje slivnika, održavanje kanalske infrastrukture i objekata za odvodnju na nerazvrstanim cestama Grada Petrinje).

Privreda d.o.o. ima sklopljene ugovore za veće projekte koje financiraju Hrvatske vode. Projekti se odnose na investicije odvodnje i vodoopskrbe:

- Izmjena i dopuna projektne dokumentacije za potrebe ishoda (izmjena i dopuna) lokacijske dozvole/potvrde na glavni projekt/građevinske dozvole na EU projektu Petrinja-Mošćenica
- Korekcija CBA modela
- Elaborat usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša propisanim rješenjem o prihvatljivosti zahvata
- Korekcija studije izvedivosti prema Operativnom programu 2014.-2020.
- Projektantski nadzor
- Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje aglomeracije Petrinja (druga faza)
- Izrada studijske i projektne dokumentacije na području Aglomeracije Lekenik
- Izgradnja magistralnog cjevovoda Petrinja-Lekenik
- Izgradnja sustava odvodnje Lekenik
- Projektiranje vodoopskrbe Hrastovica - Taborište (Idejni i Glavni projekt)
- Nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda sjevernog područja Petrinje, naselja D.Mokrice, Dumače, G.Mokrice, Međurače, Nebojan, N.Farkašić i S.Mokrice
- Izrada projektne dokumentacije za komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na distributivnom području grada Petrinje
- Dogradnja ultrafiltracije Stara Strojarna
- Izgradnja ultrafiltracije pitke vode u Križu.

### **Likvidnost**

Likvidnost poslovanja predstavlja sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Zbog nastale situacije opće nelikvidnosti i pogoršanja uvjeta privređivanja u Privredi d.o.o. poduzet je niz aktivnosti u smislu preustroja poslovanja s ciljem smanjenja troškova poslovanja. Štednja i racionalizacija provodi se u svim dijelovima Privrede d.o.o. Navedeno se odnosi kako na segment nabave glede uvjeta nabave (cijene, rokovi, količine) tako i na segment trošenja po svakom mjestu troška. Pod kontrolom su i svi ostali troškovi na koje se može utjecati u cilju njihova smanjenja. Obveze po pitanju poreza i doprinosa iz i na plaću te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme. U 2016.g. Privreda d.o.o. se kratkoročno zadužila kod Hrvatske poštanske banke Zagreb za dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računu radi tekuće likvidnosti na iznos 1.500.000,00 kn.

## Potraživanja od kupaca

Na dan 31.12.2016. g. ukupni iznos potraživanja od kupaca nakon vrijednosnog usklađenja iznose 4.659.837,00 kuna, a čine ih potraživanja za vodu od 3.603.072 kune, potraživanja za ostale usluge 1.863.154 kune (Grad Petrinja 389.000 kuna), i predujmovi za priključke 17.500 kuna.

U 2016. g. vrijednosno je usklađeno potraživanja od kupaca od 1.300.963 kune (za period od 2004.-2015. godine).

## Obaveze prema dobavljačima

Ukupni iznos obaveza sastoji se od **tri** različite grupe obaveza:

1. Obaveze prema dobavljačima za redovno poslovanje poduzeća Privreda d.o.o. iznose 3.216.366,93 kune, 1.360.800,21 kn u sudskom sporu koji je u tijeku, i 4.560.920 kuna koji će biti sufinancirani u određenom postotku sa Hrvatskim vodama. Zajedno to iznosi 9.138.085,14 kn.
2. Obaveze za EU projekte koje se financiraju sa 4 osnove (kroz sredstva EU fondova 71%, Ministarstva poljoprivrede 13%, Hrvatskih vode 13% i investitora Privrede kroz kredit HAVOR-a 3%.) iznose 20.373.500,51 kuna. Sve ove obaveze **podmirene su 12., 18., 19. i 24. 01. 2017.**
3. Obaveze za ino dobavljače iznose 330.449 kuna.

U 2016. godini ostvarena je dobit nakon oporezivanja u iznosu od 34.678 kuna.

## Analiza pomoću financijskih pokazatelja

Privreda d.o.o.

Bilanca na dan 31.12.2016.

OPIS POZICIJE	2015.	2016.
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>	71.201.680,00	138.168.728
Nematerijalna imovina	104.589,00	90.083
Materijalna imovina	71.067.068,00	138.048.622
Financijska imovina	30.023,00	30.023
Potraživanja	0	--
<b>Kratkotrajna imovina</b>	7.378.619,00	12.923.176
Zalihe	774.940,00	875.877
Potraživanja	6.394.398,00	8.649.653
Financijska imovina	127.659,00	--
Novac u banci i blagajni	81.622,00	3.397.646
<b>Plaćeni trošk.bud.razd. i obračunati prihodi</b>	126.805,00	186.931
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>78.707.104,00</b>	<b>151.278.835</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>Kapital i rezerve</b>	27.039.878,00	37.864.056
<b>Dug.rezerv. za rizike i trošk.</b>	0	--
<b>Dugoročne obveze</b>	5.167.284,00	5.010.820
<b>Kratkoročne obveze</b>	8.435.854,00	32.918.968
<b>Odgod.plać.trošk. i prihod budućeg razdoblja</b>	38.064.088,00	75.484.991
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>78.707.104,00</b>	<b>151.278.835</b>

Na temelju navedenih stavki u bilanci utvrđeni su određeni pokazatelji poslovanja.

Pokazatelji likvidnosti pokazuju koliko je trgovačko društvo sposobno podmirivati svoje dospjele kratkoročne obveze.

**Najznačajniji pokazatelji likvidnosti su sljedeći:**

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti, ne smije biti manji od 2, što znači da kratkotrajna imovina mora biti barem dva puta veća od kratkoročnih obveza.

OPIS	2015.	2016.	2016
Kratkotrajna imovina	7.378.619,00	12.923.176	12.923.176
Kratkoročne obveze	8.435.854,00	32.918.968	12.545.466
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>	0,88	0,39	<b>1,03</b>

Koeficijent tekuće likvidnosti 2016.g. nije relevantan jer su obaveze prema dobavljačima za EU projekt u iznosu od 20.373.501,07 kuna nalaze u kratkoročnim obavezama, a time smanjuju iznos likvidnosti. Zbog toga je prikazan realni koeficijent likvidnosti 1,03 što znači da nije zadovoljavajući, ali je na bolji od prethodne godine.

**Ekonomičnost**

OPIS	2014.	2015.	2016.
Ukupni prihodi	16.697.424,00	16.562.350,00	17.024.824
Ukupni rashodi	16.659.427,00	16.546.408,00	16.915.306
<b>Ekonomičnost uk. poslovanja</b>	1,00	1,00	1,01

Pokazatelji ekonomičnosti pokazuju stupanj ostvarenih prihoda po jedinici rashoda. Pokazatelj ekonomičnosti mora biti veći od 1. Na temelju izračunatog pokazatelja uočava se optimalno stanje ekonomičnosti poslovanja što znači racionalno poslovanje u kojem je ostvaren pozitivan financijski rezultat. Koeficijent je na istoj razini u 2016. što znači da se na 1,00 kunu rashoda ostvarilo 1,01 kunu prihoda.

Slijedom navedenih pokazatelja može se zaključiti da je poduzeće Privreda d.o.o. u 2016. godini poslovalo pozitivno s obzirom na situaciju na tržištu. Likvidnost poduzeća nije zadovoljavajuća. Pokazatelji likvidnosti nisu još uvijek dosegli optimalnu razinu. Financiranje poslovanja dijelom je iz tuđih izvora, dijelom iz vlastitih, a zaduženost se povećava.

Ekonomičnost poslovanja je na optimalnoj razini.

Na temelju navedenih pokazatelja mogu se uočiti određene slabosti, ali se poduzimaju sve mjere kako bi se poboljšalo poslovanje poduzeća.

U Petrinji, 07. 04. 2017.

Direktor društva:

Zlatko Medved