



# Privreda

društvo s ograničenom odgovornošću  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju

44250 PETRINJA, Gundulićeva 14

IBAN: HR9123400091100133112, HR2323400091500242652

OIB: 12266526926

MB: 3082806

Telefoni: (044) 527-450 centrala • 815-390 fax • 527-455 faktorni • 815-380 tehnička služba  
0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: [privreda@privreda-petrinja.hr](mailto:privreda@privreda-petrinja.hr)

Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080002719 - Temeljni kapital: 34.956.400,00 kn uplaćen u cijelosti  
Osnivač: Grad Petrinja i član društva Općina Lekenik - Direktor: Zoran Zechner, dipl. ing. građ.

## Godišnje izvješće o stanju društva Privreda d.o.o. za 2017. godinu

### Trgovačko društvo Privreda d.o.o.

Privreda d.o.o., Gundulićeva 14, Petrinja je trgovačko društvo koje je od 07. 12. 2016. 90% u vlasništvu grada Petrinje, a 10% u vlasništvu općine Lekenik. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Sisku, MBS: 080002719, OIB:12266526926. Glavna djelatnost za koju je društvo Privreda d.o.o. registrirano je skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode. Šifra djelatnosti prema NKD 3600. Temeljni kapital društva iznosi 34.956.400,00 kuna. U 2017. godini Društvo zapošljava 81 djelatnika.

Upravu Privrede d.o.o. čine direktor i nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova. Direktor društva je Zoran Zechner, dipl.ing.građ. koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nadzorni odbor društva čine:

1. Vlado Draženović - predsjednik,
2. Željko Čutura - član,
3. Ivan Liker, član,
4. Anita Begić-Hadžipašić - član,
5. Silvijo Jagić - član.
6. Ivan Malović – član

Prema kriterijima određenim čl.3. Zakona o računovodstvu, društvo je razvrstano u kategoriju srednjih poduzetnika. Sukladno čl.19. Zakona o računovodstvu i čl.250.a Zakona o trgovačkim društvima, na temelju prethodno navedenog, Privreda d.o.o. obveznik je izrade godišnjeg izvješća. Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (Nar.nov., br.78/15,134/15) i primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar.nov., br.30/08., 4/09, 58/11,140/11,86/15) propisani tim Zakonom.

Ukupno ostvareni prihodi u 2017. godini iznose 16.405.688,71 kunu, a ukupno rashodi 17.021.348,71 kunu što je stvorilo negativan financijski rezultat. Poslovnu godinu 2017. društvo Privreda d.o.o. završilo je s gubitkom od 615.660,00 kuna.

**Komparativni prikaz ukupnih prihoda i ukupnih rashoda na dan 31.12.2016. i 31.12.2017.**

OPIS	2016.	2017.	Indeks
Ukupni prihodi	17.024.824	16.405.688,71	96
Ukupni rashodi	16.915.306	17.021.348,71	101
Dobit prije oporezivanja	109.518		--
Gubitak		615.660,00	--

U 2017. godine Privreda d. o. o. ostvarila je 14.740.995,00 kn prihoda od osnovne djelatnosti (prodaja vode i ostale usluge, prihodi prema planu komunalnih djelatnosti od Grada), 205.619,00 prihodi u vlastitoj režiji i ostali prihodi 1.381.493,00 kuna.

U 2017. godini poslovanje poduzeća Privreda d.o.o. obilježeno je provođenjem projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Petrinja, radovima po narudžbi, priključcima na vodovodnu mrežu, smanjenjem prihoda na održavanju kanalske odvodnje, fakturirane vode građanima, zatim kao i potpunim angažiranjem djelatnika tehničke, pravne i ekonomske struke na radovima za EU projekt rekonstrukcije vodoopskrbe, dogradnje i rekonstrukcije odvodnje, izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Petrinja, koji se protežu kroz cijelu 2017. godinu.

Na negativan rezultat utjecalo je smanjenje prihoda na potrošnje vode kod pravnih osoba - Gavrilovića i ostalim uslugama (priključcima na vodovodnu mrežu, na kanalizaciju, odštopavanju kućnog priključka i ispumpavanju septičkih jama, radovima po narudžbi, te prihodima od kamata i tečajnih razlika).

Smanjenje prihoda nije pratilo smanjenje rashoda, već naprotiv rashodi su se povećali. Troškovi su se povećali gotovo na svim segmentima, uočavajući značajan rast na analizi vode, premiji osiguranja, kamatama po kreditima.

U 2017. godini Privreda d.o.o. je investirala sa više osnova: kroz financijski leasing, sufinanciranjem (Hrvatske vode, SMŽ, općina Lekenik, Grad Petrinja), naknadu za razvoj, vlastitim sredstvima u vrijednosti od 108 mil.kuna. U tome iznosu nalaze se investicije kroz EU fondove u ukupnom iznosu od 95 mil. kn, dok je ostali dio investiran kroz sufinanciranje i vlastito ulaganje. Najvrednija investicija je rekonstrukcija vodovodne mreže kroz EU projekte, izgradnja cjevovoda Petrinja-Lekenik i crpna stanica općine Lekenik, prekidna komora Križ Hrastovački, ulaganje u upravni objekt Vodovod, pročištač otpadnih voda, oprema voznog parka i niz drugih investicija. Puštanjem u rad postrojenja za ultrafiltraciju pitke vode kupnja vode iz Vodoopskrbe Kupa je smanjena jer zahvaćamo vodu iz vlastitih izvora. Voda se kupuje samo za sjeverozapadni prsten.

Uprava društva Privreda d.o.o. se zbog navedenih poteškoća sa izvorima odlučila na investiciju ugradnje tri postrojenja za ultrafiltraciju pitke vode koja financiramo iz sredstava naknade za razvoj. Navedenom investicijom vrši se postupak ultrafiltracije vode na našim izvorima kako bi se dobila zdravstveno ispravna voda.

Također, Privreda d.o.o. od 2014. godine provodi projekt Poboljšanja vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Petrinja iz programskog razdoblja EU 2014-2020, model sufinanciranja bespovratnim sredstvima EU i nacionalnom komponentom (državni proračun, Hrvatske vode, Jedinica lokalne samouprave). Projektom se rekonstruira vodoopskrbna mreža u dijelu Grada Petrinje, dograditi će se kanalizacijska mreža i rekonstruirati dio postojeće kanalizacijske mreže. Privreda d.o.o. sudjeluje sa 10% vlastitih sredstava u financiranju studijske i projektne dokumentacije i dokumentacije za nadmetanje za projekt aglomeracije Petrinja. Projektom se želi

postići veći nivo kvalitete života ljudi na području Petrinje i smanjiti gubitke vode u mreži koja je stara i zbog koje imamo puno kvarova i lomova na nivou godine. Slijedom navedenog smatramo da će nam ovi projekti uvelike pomoći i pozitivno se odraziti na poslovanje društva.

Početak 2016. godine Privreda d.o.o. sklopila je s Hrvatskim vodama Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na vodoopskrbnom sustavu Petrinje – nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda sjevernog područja Petrinje, naselja D.Mokrice, Dumače, G.Mokrice, Medurače, Nebojan, N.Farkašić i S.Mokrice, Ugovor o sufinanciranju studijske i projektne dokumentacije i dokumentacije za nadmetanje na području Aglomeracije Petrinja (EU projekt), Ugovor o sufinanciranju studijske i projektne dokumentacije na području Aglomeracije Lekenik (EU projekt). Svi projekti nastavljeni su i u 2017. godini.

### **Vjerojatan budući razvoj društva**

Glavni izvor prihoda Privreda d.o.o. ostvaruje iz redovne djelatnosti isporukom vodnih usluga domaćinstvima i pravnim osobama te uslugama prema trećim licima (priklučci na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, čišćenje septičkih jama, i dr.). Prihod od Grada Privreda d.o.o. ostvaruje u okviru redovne komunalne djelatnosti (čišćenje slivnika, održavanje kanalske infrastrukture i objekata za odvodnju na nerazvrstanim cestama Grada Petrinje).

Privreda d.o.o. ima sklopljene ugovore za veće projekte koje financiraju Hrvatske vode. Projekti se odnose na investicije odvodnje i vodoopskrbe:

- Elaborat usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša propisanim rješenjem o prihvatljivosti zahvata
- Korekcija studije izvedivosti prema Operativnom programu 2014.-2020.
- Projektantski nadzor
- Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje aglomeracije Petrinja (druga faza)
- Izrada studijske i projektne dokumentacije na području Aglomeracije Lekenik
- Izgradnja magistralnog cjevovoda Petrinja-Lekenik
- Izgradnja sustava odvodnje Lekenik
- Projektiranje vodoopskrbe Hrastovica - Taborište (Idejni i Glavni projekt)
- Izrada projektne dokumentacije za komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na distributivnom području grada Petrinje
- Dogradnja ultrafiltracije Stara Strojarna
- Izgradnja ultrafiltracije pitke vode u Križu.

### **Likvidnost**

Likvidnost poslovanja predstavlja sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Zbog nastale situacije opće nelikvidnosti i pogoršanja uvjeta privredlvanja u Privredl d.o.o. poduzet je niz aktivnosti u smislu preustroja poslovanja s ciljem smanjenja troškova poslovanja. Štednja i racionalizacija provodi se u svim dijelovima Privrede d.o.o. Navedeno se odnosi kako na segment nabave glede uvjeta nabave (cijene, rokovi, količine) tako i na segment trošenja po svakom mjestu troška. Pod kontrolom su i svi ostali troškovi na koje se može utjecati u cilju njihova smanjenja. Obveze po pitanju poreza i doprinosa iz i na plaću te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme. U 2017.g. Privreda d.o.o. se kratkoročno zadužena kod Hrvatske poštanske banke Zagreb, i kod Privredne banke za dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računima radi tekuće likvidnosti na iznos 1.500.000,00 kn u svakoj banci.

## Potraživanja od kupaca

Na dan 31.12.2017. g. ukupni iznos potraživanja od kupaca iznosi 3.620.120,01 kunu, a čine ih potraživanja za vodu od 2.684.841,13 kune, potraživanja za ostale usluge 920.178,29 kune (Grad Petrinja 343.000 kuna), i predujmovi za priključke 15.099,50 kuna.

## Obaveze prema dobavljačima

Ukupni iznos od **11.248.345,21** kuna obaveza sastoji se od **tri** različite grupe obaveza:

1. Obaveze prema dobavljačima za redovno poslovanje poduzeća Privreda d.o.o. iznose 3.077.556,56 kuna, 1.360.800,21 kn u sudskom sporu koji je u tijeku, i 1.634.595,32 kuna koji će biti sufinancirani u određenom postotku sa Hrvatskim vodama. Zajedno to iznosi 6.073.327,90 kuna.
2. Obaveze za ino dobavljače iznose 194.753,15 kuna.
3. Obaveze za EU projekte koje se financiraju sa 4 osnove (kroz sredstva EU fondova 71%, Ministarstva poljoprivrede 13%, Hrvatskih vode 13% i investitora Privrede kroz kredit HAVOR-a 3%.) iznose 4.980.264,16 kuna. Sva dugovanja za EU projekte podmirena su 29.03.2018.godine.

## Analiza pomoću financijskih pokazatelja

Privreda d.o.o.  
Bilanca na dan 31.12.2017.

OPIS POZICIJE	2016.	2017.
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>	138.168.728	223.002.048
Nematerijalna imovina	90.083	147.662
Materijalna imovina	138.048.622	222.824.363
Financijska imovina	30.023	30.023
Potraživanja	--	--
<b>Kratkotrajna imovina</b>	12.923.176	7.468.882
Zalihe	875.877	977.025
Potraživanja	8.649.653	6.367.589
Financijska imovina	--	--
Novac u banci i blagajni	3.397.646	124.268
<b>Plaćeni trošk.bud.razd. i obračunati prihodi</b>	186.931	95.478
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>151.278.835</b>	<b>230.566.408</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>Kapital i rezerve</b>	37.864.056	37.248.396
Dug.rezerv. za rizike i trošk.	--	--
Dugoročne obveze	5.010.820	7.094.750
Kratkoročne obveze	32.918.968	25.990.639
Odgod.plać.trošk. i prihod budućeg razdoblja	75.484.991	160.232.623
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>151.278.835</b>	<b>230.566.408</b>

Na temelju navedenih stavki u bilanci utvrđeni su određeni pokazatelji poslovanja. Pokazatelji likvidnosti pokazuju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti svoje dospjele kratkoročne obveze.

**Najznačajniji pokazatelji likvidnosti su sljedeći:**

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti, ne smije biti manji od 2, što znači da kratkotrajna imovina mora biti barem dva puta veća od kratkoročnih obveza.

OPIS	2016.	2017.	2017
Kratkotrajna imovina	12.923.176	7.468.882	7.468.882
Kratkoročne obveze	32.918.968	25.990.639	21.010.374
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>	<b>0,39</b>	<b>0,29</b>	<b>0,36</b>

Koeficijent tekuće likvidnosti 2016.g. nije relevantan jer su obaveze prema dobavljačima za EU projekt u iznosu od 20.373.501,07 kuna nalaze u kratkoročnim obavezama, a time smanjuju iznos likvidnosti. Zbog toga je prikazan realni koeficijent likvidnosti 1,03 što znači da nije zadovoljavajući, ali je na bolji od prethodne godine. Dok je likvidnost u 2017. godini smanjena za 10 indeksnih poena, nije zadovoljavajuća ni bez EU dobavljača.

**Ekonomičnost**

OPIS	2014.	2015.	2016.	2017.
Ukupni prihodi	16.697.424,00	16.562.350,00	17.024.824	16.405.689
Ukupni rashodi	16.659.427,00	16.546.408,00	16.915.306	17.021.349
<b>Ekonomičnost uk. poslovanja</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,01</b>	<b>0,96</b>

Pokazatelji ekonomičnosti pokazuju stupanj ostvarenih prihoda po jedinici rashoda. Pokazatelj ekonomičnosti mora biti veći od 1. Na temelju izračunatog pokazatelja uočava se optimalno stanje ekonomičnosti poslovanja što znači racionalno poslovanje u kojem je ostvaren pozitivan financijski rezultat. Koeficijent ekonomičnosti u 2017. g. je ispod 1,00 što znači da nismo poslovali ekonomično.

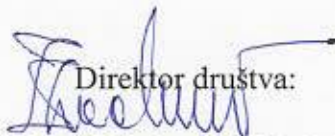
Slijedom navedenih pokazatelja može se zaključiti da je poduzeće Privreda d.o.o. u 2017. godini poslovalo sa negativnim financijskim rezultatom. Likvidnost poduzeća nije zadovoljavajuća. Pokazatelji likvidnosti ima trend pada. Financiranje poslovanja dijelom je iz tuđih izvora, dijelom iz vlastitih, a zaduženost se povećava.

Ekonomičnost poslovanja također ima tendenciju pada.

Na temelju navedenih pokazatelja mogu se uočiti određene slabosti, ali se poduzimaju sve mjere kako bi se poboljšalo poslovanje poduzeća u narednom razdoblju.

U Petrinji, 10. 05. 2018.

**PRIVREDA** društvo s  
ograničenom odgovornošću za  
javnu vodoopskrbu i odvodnju  
PETRINJA, Gundulićeva 14

Direktor društva:  
  
Zoran Zechner, dipl.ing.grad.